

## Fullmakt

[Navn Kjøper], fnr. [fnr. Kjøper] (heretter kalt **Kjøper**), har ervervet leilighet nr. [...] i prosjektet Viking Panorama i Askim (heretter kalt **Prosjektet**) iht. kjøpekontrakt av [dato] med Askim Næringspark AS, org.nr. 997 091 000 (heretter kalt **Selger**).

Selger er eier og hjemmelshaver til gnr. 52, bnr. 400 i Indre Østfold kommune (heretter kalt **Grunneiendommen**), og skal stå for utviklingen og utbyggingen av Prosjektet. Det planlegges etablert boliger i 3. – 7. etasje i eksisterende høyblokk på Grunneiendommen, inkludert bodareal og heis/trappeløp som binder boliger og boder sammen (heretter samlet kalt **Eiendommen**). Eiendommen skal etter planen fradeles Grunneiendommen og deretter seksjoneres.

Kjøper gir herved Selger en ugjenkallelig fullmakt til å fradele og seksjonere og eventuelt reseksjonere Eiendommen, hvilket eksempelvis inkluderer opprettelse, deling og/eller sammenslåing av seksjoner, omdisponering av fellesareal, opprettelse eller omdisponering av tilleggsdeler mv., dersom Selger mener dette er nødvendig for å realisere Prosjektet som forutsatt.

Kjøper gir også Selger fullmakt til å foreta overskjøting til andre eiere, samt besørge at plikter og rettigheter mellom beboere i sameiet og mellom Kjøper og Selger bringes i orden og formaliseres.

Kjøper skal på Selgers forespørsel undertegne søknader og øvrige dokumenter.

Dersom Kjøper selger sin leilighet før a) Prosjektet i sin helhet er ferdigstilt ved ferdigattest og b) rettigheter og plikter knyttet til Eiendommen og eierseksjonssameiet er gjennomført i samsvar med kjøpekontrakt med vedlegg, plikter Kjøper å besørge innhenting av fullmakt liklydende denne fullmakten fra sine rettsetterfølgere.

\*\*\*

[Sted], [Dato]

For Kjøper

For Selger

---

[...]

[Rolle]