

ERKLÆRING

Leilighet med matrikelnummer gnr. ____, bnr. ____, snr. ____ (heretter kalt **Boligen**), inngår i prosjektet Viking Panorama i Askim. Boligens hjemmelshaver er Askim Næringspark AS, org.nr. 997 091 000.

Askim Næringspark AS er også eier og hjemmelshaver til gnr. 52, bnr. 400 i Indre Østfold kommune (heretter kalt **Grunneiendommen**).

Den som til enhver tid er eier av Boligen gis herved en bruksrett (realservitutt) til [1] parkeringsplass i underjordisk garasjeanlegg (heretter kalt **Garasjeanlegget**) på Grunneiendommen. Parkeringsplassens plassering fremgår av tegningen i Vedlegg 1.

Bruksretten gis på følgende vilkår:

- Bruksretten er eksklusiv, evigvarende og vederlagsfri.
- Bruksrettshaver plikter å følge de vedtekter og ordensregler som til enhver tid gjelder for Garasjeanlegget.
- Bruksrettshaveren kan kun overdras til eier av annen seksjon i Eiendommen eller til eier av Grunneiendommen eller eier av senere fradelte parseller av Grunneiendommen.
- Parkeringsplassene kan leies ut, men eierne av øvrige seksjoner på gnr. [...], bnr. [...] skal ha fortrinnsrett til leie på ellers like vilkår. Parkeringsplass(er) kan ikke leies ut til en tredjepart som ikke er eier av en seksjon i Eiendommen uten skriftlig forhåndssamtykke fra eier av Garasjeanlegget, som ikke kan nektes uten saklig grunn.
En seksjonseier som leier ut sin(e) biloppstillingsplass(er), skal påse at leietaker forplikter seg til å følge de vedtekter og ordensregler som til enhver tid måtte gjelde for Garasjeanlegget.
- Bruksrettshaver skal dekke sin forholdsmessige andel av Garasjeanlegget drifts- og vedlikeholdskostnader, herunder kostnadene til forsikringer, kommunale avgifter, reparasjoner, utskiftninger og lignende.
- Eventuelle kostnader til etablering av lader for el-bil, samt strømavgifter i tilknytning til ladning mv., faktureres den som til enhver tid er rettighetshaver etter denne servitutt.
- Dersom en seksjonseier i Eiendommen, en i seksjonseierens husstand eller en leietaker har eller får nedsatt funksjonsevne, kan denne kreve å få bytte parkeringsplass. Bytteretten gjelder bare dersom den som krever byttet allerede disponerer en parkeringsplass i Garasjeanlegget. Det skal tilstrebes at bytteplassen ligger i nærheten av søkerens egen leilighet. Retten til å bruke en tilrettelagt plass varer så lenge et dokumentert behov er til stede. Bytteretten gjelder bare parkeringsplasser som i vedtak etter plan- og bygningsloven er krevet opparbeidet til bruk av personer med nedsatt funksjonsevne.

Denne bruksrettserklæringen skal tinglyses som heftelse på gnr. 52 bnr. 400 og på gnr. ____, bnr. ____, snr. ____ i Indre Østfold kommune.

[Signaturside følger]

Sted: _____ / dato: _____

For Askim Næringspark AS

[...]

Vedlegg 1: Kart som viser hvor parkeringsplassen skal lokaliseres.