

## Kjøpetilbud fastpris / midlertidig kontrakt (gjelder 3.-5. etasje)

Se annet skjema for 6.-7. etasje.

Oppdragsnummer: 5-21-043	Foss &Co Indre Østfold Eiendomsmegling AS	<a href="mailto:askim@fossco.no">askim@fossco.no</a>
Jørgen Nilsen (95 81 77 39)	Andreas Kulvik (40 76 46 88)	Tlf.: 69 88 00 20

Kjøpetilbudet gjelder kjøp av prosjektert leilighet i prosjektet Viking Panorama i Indre Østfold kommune.

Undertegnede gir med dette et bindende kjøpetilbud på leilighet til fast pris, i prioritert rekkefølge som følger av tabellen nedenfor (det er mulig å føre opp inntil 6 alternative leiligheter, hver prioritering er like bindende og man risikerer ikke å kjøpe mer enn 1 leilighet):

<b>Pri 1, leil:</b> _____ <b>Kr.:</b> _____ <b>+ omkost.</b>	<b>Pri 4, leil:</b> _____ <b>Kr.:</b> _____ <b>+ omkost.</b>
<b>Pri 2, leil:</b> _____ <b>Kr.:</b> _____ <b>+ omkost.</b>	<b>Pri 5, leil:</b> _____ <b>Kr.:</b> _____ <b>+ omkost.</b>
<b>Pri 3, leil:</b> _____ <b>Kr.:</b> _____ <b>+ omkost.</b>	<b>Pri 6, leil:</b> _____ <b>Kr.:</b> _____ <b>+ omkost.</b>

Undertegnede bekrefter også å ha gjennomlest komplett salgsprospekt med tegninger, salgsoppgave, leveransebeskrivelse datert 30.09.2021 før kjøpetilbud er inngitt, samt selgers kjøpekontrakt med vedlegg.

Det erverves i tillegg eksklusiv bruksrett til 1 parkeringsplass for kr. 175 000.

I tillegg til kjøpesum for leilighet og eventuell bruksrett til parkeringsplass, betales omkostninger som beskrevet i prislisten (dok.avgift av tomteverdi, startkapital til sameiet, utgifter til etablering av sameiet og tinglysningsgebyrer), samt evt. tilvalg. Kjøper godtar ovennevnte samt den fastsatte betalingsplan. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpene.

**Finansiering:** Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Egenkapital kr. \_\_\_\_\_ Lån i låneinstitusjon kr. \_\_\_\_\_

Navn og kontakinfo låneinstitusjon kr. \_\_\_\_\_

Nærværende bud er bindende frem til og med Dato: \_\_\_\_\_ Kl: \_\_\_\_\_

Egenkapital består av:  Salg av nåværende bolig/annen fast eiendom  Disponibelt kontantbeløp

Budet er bindende dersom det ikke er tatt spesielle forbehold. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud uten nærmere begrunnelse, og forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering.

Navn kjøper 1: \_\_\_\_\_ F.nr. (11 siffer) \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_

Navn kjøper 2: \_\_\_\_\_ F.nr. (11 siffer) \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ Postnr./sted: \_\_\_\_\_

Underskrift kjøper 1

Underskrift kjøper 2

*Dette kjøpetilbud leveres til megler enten på visning, sendes digitalt via nettannonse eller det kan sendes megler på e-post: [askim@fossco.no](mailto:askim@fossco.no), Husk også å sende kopi av legitimasjon.*

## Aksept av bud

Budet aksepteres av selger av Viking Panorama, Askim Næringspark AS , Dato: \_\_\_\_\_ Kl: \_\_\_\_\_

Sign.: \_\_\_\_\_  
Jfr. firmaattest/fullmakt

Kjøper godtar at bud akseptert av selger, sammen med salgsoppgave og vedlegg til denne, gjelder som foreløpig kontrakt. Denne midlertidige kontrakt vil senere bli erstattet av prosjektets kjøpekontrakt.

### FORBRUKERINFORMASJON:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.
2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

### VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

Askim, 29.09.2021