

Viking Panorama - Prislister leiligheter



Leilighet	Etg.	Ant. rom	BRA	P-rom	Balk./terra.	Hybel	Bod	Parkering*	Pris	Dok.avgift	Øvrig omkost.	Pris inkl. omk.	Struktur	Status
310+311	3	2 (3)	137,8	132,3	20	Ja	2	2	9 390 000	234 750	11 170	9 635 920	Fastpris	Ledig
312	3	2 (3)	80,8	75,3	10	-	1	1	5 790 000	144 750	11 170	5 945 920	Fastpris	Ledig
313	3	4 (5)	124,2	118,5	11	-	1	1	8 390 000	209 750	11 170	8 610 920	Fastpris	Ledig
314	3	2 (3)	82,9	77,4	10	-	1	1	5 790 000	144 750	11 170	5 945 920	Fastpris	Ledig
315	3	4	127,3	121,6	24	-	1	1	8 790 000	219 750	11 170	9 020 920	Fastpris	Ledig
316	3	3	79,2	62,6	12	-	1	1	5 290 000	132 250	11 170	5 433 420	Fastpris	Ledig
317	3	2 (3)	88,2	75,6	5	-	1	1	5 890 000	147 250	11 170	6 048 420	Fastpris	Ledig
318	3	4	110,1	110,1	14	-	1	1	7 690 000	192 250	11 170	7 893 420	Fastpris	Ledig
410+411	4	2 (3)	136,6	130,5	22	Ja	2	2	9 490 000	237 250	11 170	9 738 420	Fastpris	Ledig
412	4	2 (3)	82,2	76,7	9	-	1	1	5 890 000	147 250	11 170	6 048 420	Fastpris	Ledig
413	4	4 (5)	124,3	118,5	11	-	1	1	8 590 000	214 750	11 170	8 815 920	Fastpris	Ledig
414	4	2 (3)	83,6	78,0	14	-	1	1	5 890 000	147 250	11 170	6 048 420	Fastpris	Ledig
415	4	4 (5)	139,6	133,8	13	-	1	1	9 590 000	239 750	11 170	9 840 920	Fastpris	Ledig
416+417	4	3	114,4	108,6	13	Ja	2	2	7 690 000	192 250	11 170	7 893 420	Fastpris	Ledig
418	4	1	36,7	35,4	Fransk	-	1	1	2 300 000	57 500	11 170	2 368 670	Fastpris	Ledig
419	4	1	56,6	56,6	Fransk	-	1	1	3 490 000	87 250	11 170	3 588 420	Fastpris	Ledig
420	4	1	57,3	57,3	Fransk	-	1	1	3 590 000	89 750	11 170	3 690 920	Fastpris	Ledig
421	4	1	36,2	36,2	Fransk	-	1	1	2 350 000	58 750	11 170	2 419 920	Fastpris	Ledig
422+423	4	2 (3)	98,9	94,9	8	Ja	2	2	6 690 000	167 250	11 170	6 868 420	Fastpris	Ledig
424	4	4	110,1	110,1	14	-	1	1	7 790 000	194 750	11 170	7 995 920	Fastpris	Ledig
511	5	4 (5)	139,2	133,5	22	-	1	1	9 900 000	247 500	11 170	10 158 670	Fastpris	Ledig
512	5	3	82,8	77,1	12	-	1	1	5 890 000	147 250	11 170	6 048 420	Fastpris	Ledig
513+514	5	3	122,2	116,7	11	Ja	2	2	8 590 000	214 750	11 170	8 815 920	Fastpris	Ledig
515	5	3	82,7	77,1	11	-	1	1	5 890 000	147 250	11 170	6 048 420	Fastpris	Ledig
516+517	5	3 (4)	137,0	131,6	13	Ja	2	2	9 590 000	239 750	11 170	9 840 920	Fastpris	Ledig
518	5	3	79,0	73,2	13	-	1	1	5 490 000	137 250	11 170	5 638 420	Fastpris	Ledig
519	5	2 (3)	66,7	66,7	8	-	1	1	4 490 000	112 250	11 170	4 613 420	Fastpris	Ledig
520	5	3	105,8	95,4	11	-	1	1	7 290 000	182 250	11 170	7 483 420	Fastpris	Ledig
521	5	2	65,4	65,4	8	-	1	1	4 390 000	109 750	11 170	4 510 920	Fastpris	Ledig
522	5	2	65,2	65,2	8	-	1	1	4 490 000	112 250	11 170	4 613 420	Fastpris	Ledig
523	5	4	110,1	110,1	15	-	1	1	7 890 000	197 250	11 170	8 098 420	Fastpris	Ledig
611	6	4 (5)	139,2	133,5	22	-	1	1	9 900 000	247 500	11 170	10 158 670	Budgivning	Ledig
612	6	2 (3)	76,4	70,9	17	-	1	1	5 390 000	134 750	11 170	5 535 920	Budgivning	Ledig
613+614	6	2 (3)	117,4	111,9	16	Ja	2	2	8 390 000	209 750	11 170	8 610 920	Budgivning	Ledig
615	6	2 (3)	78,6	72,2	21	-	1	1	5 490 000	137 250	11 170	5 638 420	Budgivning	Ledig
616+617	6	3 (4)	137,1	131,6	13	Ja	2	2	9 690 000	242 250	11 170	9 943 420	Budgivning	Ledig
618	6	3	79,0	72,7	15	-	1	1	5 590 000	139 750	11 170	5 740 920	Budgivning	Ledig
619	6	2 (3)	66,7	66,7	8	-	1	1	4 490 000	112 250	11 170	4 613 420	Budgivning	Ledig
620	6	3	105,0	95,3	11	-	1	1	7 390 000	184 750	11 170	7 585 920	Budgivning	Ledig
621	6	2	65,2	65,2	8	-	1	1	4 490 000	112 250	11 170	4 613 420	Budgivning	Ledig
622	6	2	65,3	65,3	8	-	1	1	4 590 000	114 750	11 170	4 715 920	Budgivning	Ledig
623	6	4	110,1	110,1	14	-	1	1	7 990 000	199 750	11 170	8 200 920	Budgivning	Ledig
711	7	4	119,1	110,8	119	-	2	2	9 590 000	239 750	11 170	9 840 920	Budgivning	Ledig
712	7	4	128,6	121,2	115	-	2	2	10 490 000	262 250	11 170	10 763 420	Budgivning	Ledig

Generelt:
 Priser oppgitt ovenfor er inklusive merverdiavgift.
 Arealer er oppgitt i bruksareal (BRA) og primærrom (P-rom) iht. Norsk Standard 3940 (NS3940).
 For leiligheter med egen hybel er leilighetens BRA og P-rom oppgitt inklusive hybelens BRA og P-rom. Se plantegningen for å se arealsplitt mellom leilighet og hybel.

***Parkering:**
 Det er avmerket i prislister hvilke leiligheter som gis rett til kjøp av parkeringsrettighet for et pristillegg, samt antall plasser rettigheten gjelder for.
 Pristillegget per parkeringsrettighet er kr. 175 000,- inklusive merverdiavgift.

Omkostninger:
 Det skal i tillegg til kjøpesummen betales dokumentavgift 2,5% av kjøpesum, tinglysningsgebyr for skjøte kr. 585,- og per panterettsdokument kr. 585,-, likviditetsbidrag til etablering av sameiet kr. 5 000,- og utgifter for etablering av sameiet kr. 5 000,-.
 Dokumentavgiften oppgitt i prislister er beregnet av kjøpesum eks. parkeringsrettighet. Ved kjøp av parkeringsrettighet tas det forbehold om at det påløper ytterligere 2,5% av kr. 175 000,-, dette avhenger av organiseringen.

Prissetting og budgivning:
 Selger forbeholder seg retten til å endre prisene på usolgte boliger uten forutgående varsel.
 Selgers salgs- og kontraktsdokumenter forsettes gjennomgått før bud inngis.
 Leilighetene selges enten som fastpris (3.-5. etasje) eller via budgivning (6.-7. etasje). Se eget skjema for budgivning som kan lastes ned fra nettsiden www.vikingpanorama.no. Dato: 11.10.2021